

VOORBEELD. Dit voorbeeld gaat over een openbaar gebouw, niet over een woning van een particulier. Een rapport over uw adres bevat dezelfde onderdelen.

Dit zijn geen vastgoedinlichtingen voor overdracht. Dit rapport vat open overheidsdata samen. Bij verkoop moet de verkoper de officiële vastgoedinlichtingen van het Vastgoedinformatieplatform aanvragen; die blijven verplicht.

Vastgoedrapport

Botermarkt 1, 9000 Gent

Perceel 44803C0410/00F000 — 4135 m² · opgesteld op 2026-10-17 · zelfde indeling als de officiële vastgoedinlichtingen (8 rubrieken)

gevonden in open data

berekend

niet van toepassing

gratis bij de bron

niet open: vraag het de verkoper of notaris

01 Overheidsplannen

Gewestplan	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone — bestemming: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde — fase BG, 1977-09-14 (fiche)
Algemeen plan van aanleg	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Bijzonder plan van aanleg	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Gewestelijk / provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	Afbakening grootstedelijk gebied Gent — fase NA, 2005-12-16 (fiche)
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Gemeentelijk rooilijnplan	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Onteigeningsplan	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Provinciale en gemeentelijke verordeningen	per gemeente vastgelegd; vraag ze aan de gemeente
Ruil- of herverkavelingsplan	geen hergebruikslicentie in de metadata: zie de Vlaamse Landmaatschappij
Planbaten of planschade	dossier bij de gemeente

02 Vergunningen

Stedenbouwkundige vergunningen en meldingen	het vergunningenregister van de gemeente is niet open
Verkavelingsvergunning	het vergunningenregister van de gemeente is niet open
Omgevings- en milieuvergunning	het vergunningenregister van de gemeente is niet open
Stedenbouwkundige overtreding	niet openbaar; enkel via de officiële vastgoedinlichtingen
Stedenbouwkundig, as-built- en planologisch attest	dossiers bij de gemeente
Splitsing	dossiers bij de gemeente

03 Milieu

Zoneringsplan (riolering)	VMM, zoneringsplannen: geoloket van de VMM
Risicolocatie bodem (OVAM)	de inventaris van OVAM is niet open; het bodemattest komt bij verkoop van de verkoper
Beschermd waterwinningsgebied	niet in een beschermingszone voor grondwaterwinning
Overstromingsgevoeligheid (perceelscore)	Berekend: A — geen overstroming gemodelleerd. Onze berekening gaf hetzelfde als het officiële rapport in 11 van de 12 gepubliceerde overstromingsrapporten die we narekenden (getoetst op 17 oktober 2026). Het officiële overstromingsrapport is gratis op waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht .
Signaalgebied	de VMM publiceert de kaart zonder hergebruikslicentie: zie waterinfo.vlaanderen.be

04 Natuur

Habitatrichtlijngebied	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Vogelrichtlijngebied	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
VEN en IVON gebied	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Beschermd duingebied	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
Natuurbeheerplan, kapmachtiging, natuurinrichting	dossiers bij ANB, VLM en de gemeente

05 Grond- en pandenbeleid

Recht van voorkoop	niet van toepassing volgens de open kaart op het adrespunt
--------------------	--

Onbewoonbare of ongeschikte woning, herstellvordering, conformiteitsattest	niet openbaar (Wonen in Vlaanderen, gemeente)
Leegstand en verwaarlozing	gemeentelijk register, niet openbaar
Brownfield, bedrijventerrein, onbebouwde percelen	VLAIO en gemeente

06 Onroerend erfgoed

Beschermd onroerend erfgoed	Stadhuis Gent (fiche) Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer (fiche)
Vastgesteld (geinventariseerd) erfgoed	Stadhuis Gent (fiche)
Lokaal onroerend erfgoed	gemeentelijke lijst

07 Erfdienstbaarheden

Erfdienstbaarheden van openbaar nut	staan niet in een open register; vraag de notaris
-------------------------------------	---

08 Gemeentelijke heffingen

Gemeentelijke heffingen (leegstand, tweede verblijf, verkrotting...)	per gemeente; ze gelden alleen als de toestand van toepassing is
--	--

Uw vragen voor de verkoper en de notaris

1. Het goed valt onder beschermd erfgoed: voor werken is meestal een toelating van Onroerend Erfgoed nodig.
2. Er geldt een RUP of BPA op het adres: lees de stedenbouwkundige voorschriften (link bij elk plan) — die gaan voor op het gewestplan.
3. Provinciale en gemeentelijke verordeningen: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
4. Planbaten of planschade: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
5. Stedenbouwkundige vergunningen en meldingen: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
6. Verkavelingsvergunning: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
7. Omgevings- en milieuvergunning: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.

8. Stedenbouwkundige overtreding: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
9. Stedenbouwkundig, as-built- en planologisch attest: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
10. Splitsing: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
11. Risicolocatie bodem (OVAM): vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
12. Natuurbeheerplan, kapmachtiging, natuurinrichting: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
13. Onbewoonbare of ongeschikte woning, herstellvordering, conformiteitsattest: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
14. Leegstand en verwaarlozing: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
15. Lokaal onroerend erfgoed: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
16. Erfdienstbaarheden van openbaar nut: vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.
17. Gemeentelijke heffingen (leegstand, tweede verblijf, verkrotting...): vraag de verkoper of de notaris wat de officiële vastgoedinlichtingen hierover zeggen.

Bevat overheidsinformatie verkregen onder de modellicentie voor gratis hergebruik Vlaanderen v1.0 (Departement Omgeving, Onroerend Erfgoed, Agentschap Natuur en Bos, VMM, DOV, Informatie Vlaanderen). Dit rapport handelt niet namens die overheden. Geen rechten te ontleen aan berekende waarden.